



QUEL SCARRON POUR DEMAIN ?

Chers Fontenaisiens du quartier Scarron,

Le quartier Scarron est au cœur de nos préoccupations, et a fait l'objet d'une attention particulière de la part de l'équipe municipale depuis 2014.

La vente des logements ICADE, logements locatifs privés, à des bailleurs sociaux par la précédente équipe en 2012, a fait **monter le taux de logements sociaux à plus de 60% dans ce quartier, provoquant déséquilibre social et rupture de la mixité**. Au même moment l'État nous a retiré l'attribution de la majorité des logements sociaux.

Le déclin du centre commercial, la dégradation des rues et de l'espace public étaient devenus préoccupants.

Depuis 2014, pour faire vivre votre quartier, nous avons :

- Participé à la construction de la « coque » des médecins.
- Sauvé l'agence postale sous la forme d'une agence postale communale, gérée par la mairie, et maintenu le seul distributeur de billets du quartier.
- Implanté Jeunes dans le Cycle dans votre quartier pour maintenir la réparation de vélos et l'école de vélo pour les jeunes Fontenaisiens.
- Créé une vesti-boutique en partenariat avec la Croix Rouge.
- Installé une caméra de vidéo-protection au square Augustin Pajou pour la tranquillité de tous.
- Négocié avec Toit et Joie la rénovation des espaces extérieurs du centre commercial et du jardin d'enfants.
- Rénové l'ensemble des rues qui desservent votre quartier : rue des Bénards, rue des Sorrières, rue Scarron et rue Georges Bailly.
- Créé la fête de Noël avec les associations du quartier pour plus de convivialité.
- Mutualisé un local destiné aux réunions associatives et au Comité d'Habitants.
- Installé une station Velib' rue des Fauvettes, pour gagner en mobilité.

Comme vous le savez, un projet de constructions nouvelles est à venir : qu'en est-il ?

En chiffre : **190 logements** d'accession à la propriété sont prévus dont 25 en accession sociale à la propriété et 40 en logement locatif intermédiaire.

La densité du quartier sera maîtrisée : seulement 13 900 habitants/km², et non 40 000 habitants/km² (plus que New-York !) comme certains tracts l'ont affirmé.



avec

Laurent VASTEL

Pourquoi ce projet ?

Pour nous permettre de :

- **Retrouver la mixité sociale** et le vivre ensemble qui caractérisaient le quartier
- **Traiter la friche industrielle** (ancien atelier de peinture carrosserie) lourdement polluée, située à l'angle de la rue du moulin Blanchard et Marx Dormoy
- **Créer 7 nouveaux commerces** sur la rue Marx Dormoy
- Obtenir de Hauts-de-Seine Habitat la **rénovation de la résidence des Sorrières** : le montant de la vente de son ancienne chaufferie (3,6 millions d'euros) pour créer 45 logements privés sera **intégralement réinvesti** dans la rénovation.

Pour le mandat 2020-2026, nous vous proposons :

- La **remise en état** avec Toit et Joie des espaces extérieurs du centre commercial
- La création d'un jardin avec nouvelle aire de jeu pour enfants
- La mise en place d'un **ascenseur public** pour rejoindre le niveau des commerces de la rue Marx Dormoy, qui doublera l'escalier existant
- L'aménagement du **square du CROUS** rue des Bénards
- **La fin de la rénovation** de la rue des Fauvettes et de la rue Léon Blum

Nous vous invitons à venir échanger avec nous :

**RDV le mercredi 29 janvier à 20h30 Salle Pierre Bonnard
pour découvrir notre programme complet !**

L'équipe Fontenay DEMAIN avec Laurent VASTEL, votre maire.

Notre projet est le vôtre, **vous souhaitez soutenir cette campagne ?**

Envoyez vos dons par chèque à l'ordre de « M. Christian Peyrat Mandataire Financier de Laurent Vastel » à l'adresse postale :

Bâtiment du Bellay II, Résidence de l'Orée de Sénart, 134 rue Pierre Brossolette 91210 Draveil

Les dons ouvrent droit à une réduction fiscale de 66% (art.200 CGI)

N'hésitez pas à nous contacter :

105, rue Boucicaut / fontenayauxrosesdemain@gmail.com

www.fontenay-demain.fr

